



Département  
de la Vendée

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DES HERBIERS

Envoyé en préfecture le 13/02/2025

Reçu en préfecture le 13/02/2025

Publié le

ID : 085-218501096-20250210-2025FEVDEL20-DE



Date de la convocation : 4 février 2025  
Séance du Conseil Municipal : 10 février 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le dix février à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Ville des HERBIERS s'est réuni dans la salle des conseils de la mairie des Herbiers, sous la présidence de M. Christophe HOGARD, Maire.

Présents : Christophe HOGARD - Luc SOULARD - Angélique RICHARD - Patrice BOUANCHEAU - Jean-Yves MERLET - Odile PINEAU - Stéphane RAYNAUD - Estelle SIAUDEAU - Roger BRIAND - Hélène CHENAIS - Jean-Marie GRIMAUD - Véronique BESSE - Isabelle CHARRIER-FONTENIT - Maryvonne GUERIN - Fanny GIRARD - Karine LOIZEAU - Lilian BOSSARD - Marietta BOONEFAES - Steven BARTHELEMY - Fabrice ABRAHAM - Joseph LIARD - Aurélie PAQUEREAU - Marie-Bernadette RIVIERE

Excusés : Magali LOISEAU donne pouvoir à Véronique BESSE  
Pierrick THOMAS donne pouvoir à Luc SOULARD  
Jean-Marie GIRARD donne pouvoir à Jean-Marie GRIMAUD  
Angélique BOISSELEAU donne pouvoir à Fanny GIRARD  
Christophe VERONNEAU donne pouvoir à Isabelle CHARRIER-FONTENIT  
Jean-Marie RAUTUREAU donne pouvoir à Patrice BOUANCHEAU  
Marie-Annick MENANTEAU donne pouvoir à Karine LOIZEAU  
Laurence MARTINEAU donne pouvoir à Odile PINEAU  
Etienne BLANCHARD

Nombre de conseillers en exercice : 32  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 31

Secrétaire de séance : Joseph LIARD

### **20- CESSIION D'UNE PORTION DE PARCELLE SISE RUE DES PRÉS DE VICTOR AU PROFIT DE VENDÉE HABITAT**

Par délibération n°38 du 07 octobre 2024, le Conseil municipal a constaté la désaffectation et a prononcé le déclassement d'une portion de parcelle cadastrée section H numéro 2888 d'environ 55 m<sup>2</sup> située rue des Prés de Victor en vue d'une vente future.

Il convient désormais de céder cette portion de parcelle au profit de Vendée Habitat, le demandeur, dans le cadre d'une régularisation foncière.

La vente est conclue moyennant la somme globale de 2 150 euros, en sus les frais d'acte à la charge de l'acquéreur.

Le Conseil municipal est amené à se prononcer sur cette cession.



LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le budget principal 2025,

Vu le courrier de sollicitation de Vendée Habitat du 9 septembre 2024 d'acquérir une portion de parcelle communale sise rue des Prés de Victor dans le cadre d'une régularisation foncière,

Vu la délibération n°38 du 7 octobre 2024 constatant la désaffectation et prononçant le déclassement d'une portion de la parcelle cadastrée section H numéro 2888,

Vu l'avis du service du Domaine du 5 août 2024 ci-annexé,

Vu l'avis favorable de la commission Aménagement de la Ville et Grands Travaux du 28 janvier 2025,

Considérant la nécessité de procéder à cette régularisation foncière,

Vu le rapport de Karine LOIZEAU,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide de céder au profit de Vendée Habitat une portion de la parcelle cadastrée section H numéro 2888, d'une contenance d'environ 55 m<sup>2</sup> au prix 2 150 euros, en sus les frais d'acte à la charge de l'acquéreur,
- autorise M. le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération,
- précise que la recette sera imputée au compte 775 du budget principal.

Joseph LIARD  
Secrétaire de séance



Transmis en Préfecture le : 13 FEV. 2025  
Publié électroniquement le : 13 FEV. 2025



Pour copie conforme,  
Christophe HOGARD  
Maire

