

Liste d'opposition : « LES HERBIERS, POUR UNE ALTERNATIVE ÉCOLOGIQUE ET SOCIALE »

Le logement plus que jamais en souffrance

Inquiets face à ce constat, nos élu.es Bernadette Rivière et Joseph Liard ont souhaité interroger la politique du logement de la Ville des Herbiers lors d'un conseil municipal récent : « Afin d'évaluer la trajectoire de notre ville en matière de construction de nouveaux logements, nous souhaiterions obtenir un tableau récapitulatif des chantiers réalisés depuis 2020 ainsi que la liste des projets en cours. Quelle est la part de logements collectifs ? de maisons individuelles ? Sommes-nous toujours en situation de pénurie en matière de logements aidés (sociaux : PLS, PLAI, PLU) ? »

Une très forte pénurie de logements sociaux

Première réponse du Maire, en substance : « Il n'y a pas de pénurie de logements sociaux aux Herbiers... Nous n'avons pas d'obligation. » C'est doublement faux. D'une part nous avons au moins une obligation vis à vis des objectifs que nous nous sommes nous-mêmes fixés dans le Plan Local de l'Habitat : 25 % de logements sociaux. Cela correspond à nos besoins : accueil des primo-arrivants, des jeunes couples, des salarié.es dont les entreprises ont aussi besoin.

D'autre part, en 2019, au Pays des Herbiers, le parc social représentait 8 % des logements. En 2023, ce taux est poussivement passé à 8,3 % (Source Adile Vendée). Non seulement il y a pénurie, mais elle est très conséquente : un manque de près des deux tiers ! (17 % sur 25 %). A noter également un délai moyen d'attribution qui demeure à un niveau élevé, soit 14 mois.

Des logements difficilement abordables

M. Hogard nous a par ailleurs appris que 300 logements seraient en cours de construction. Fidèle à son habitude (« Nous sommes les meilleurs »), celui-ci n'a pas manqué de s'en gargariser : « Nous sommes très bien placés en Vendée... » Pourtant, dans sa réponse, il a évité de citer les chantiers réalisés ainsi que les opérations et projets en cours. C'était pourtant le sens de notre question : bilan des constructions collectives, maisons individuelles, part des logements aidés, etc. La peur d'assumer une densification de la ville ?...

Construire des logements c'est urgent

et indispensable, mais encore faut-il qu'ils soient abordables. Toujours selon l'Adile Vendée, le coût médian d'une maison individuelle a augmenté de 13% entre 2020 et 2022 dans le département. Le Pays des Herbiers, lui, se distingue par une augmentation de 17 %, soit 4 points de plus que la moyenne.

Avec la hausse des intérêts et la refonte du PTZ (Prêt à taux zéro) - qui a entraîné sa suppression sur l'individuel neuf -, un ménage, même avec des revenus moyens, ne pourra plus accéder à la propriété ! L'Adile évalue que « seuls les ménages dont les revenus mensuels seront supérieurs à 3 900 € pourront maintenir une capacité budgétaire égale aux bénéficiaires de PTZ de 2022. »

Apparemment, pour M. Hogard, tout va toujours bien aux Herbiers. Mais il n'y a toujours pas de réponses à nos questions et à celles des Herbretais. Particulièrement sur le logement.

J. Mariel-Godard, J. Liard, A. Paquereau, E. Blanchard, M. B. Rivière

Majorité municipale : « DU CŒUR ET DE L'ACTION POUR LES HERBIERS »

Du neuf dans les écoles pour nos enfants

À la Métairie

Les enfants de l'école de la Métairie se souviendront du début d'année 2025. C'est en effet en leur présence que, le mardi 7 janvier dernier, la première pierre du futur office de l'école a été posée. Un moment symbolique pour marquer officiellement le début des travaux et se projeter vers les mois à venir dans un chantier qui devrait être livré au printemps 2026.

Un nouvel office donc, afin d'améliorer les conditions de déjeuner des enfants mais également celles liées au travail des agents. A la Métairie, ces travaux s'inscrivent dans le cadre d'un chantier plus vaste de rénovation thermique afin de concilier un double gain pour ses occupants : plus de confort au quotidien, mais également plus d'économies énergétiques demain. En parallèle, des travaux de réagencement et de réfection des sols et des murs des salles de classe ont également été entrepris. Enfin, la partie centrale du bâtiment sera réaménagée afin de créer une grande salle commune pour l'école et permettre aux enfants de la maternelle de disposer d'une vraie salle de motricité. Elle symbolisera le trait d'union entre la maternelle

et l'élémentaire. C'est un souhait de l'équipe enseignante qui est survenu au cours de la réflexion autour du projet. Cela montre bien le réel travail partenarial instauré par la Ville dans le cadre de ces travaux dont le montant total représente 2,5 millions.

A Prévert aussi

Et les travaux pour nos écoliers ne s'arrêtent pas là. Après la réhabilitation de l'école Dolto, réalisée lors du précédent mandat, l'école Prévert, en plein centre-ville, bénéficie elle aussi de travaux substantiels depuis 2023. Deux classes ont ainsi été transférées à la place du périscolaire et celui-ci déplacé côté champ de foire. Un ascenseur a également été installé afin de faciliter l'accessibilité. Désormais, place à l'office de restauration !

Depuis le début de cette année, les entreprises sont à pied d'œuvre pour rénover, du sol au plafond, ce bâtiment. Au final, la salle de restauration sera agrandie et permettra de passer de 3 à 2 services. Sous-dimensionné, difficilement accessible, il était temps de rénover le restaurant scolaire afin d'améliorer ses conditions d'utilisation. Un chantier de 2 millions d'euros, ambitieux et indispensable.

Des chantiers délicats à orchestrer

Il n'est jamais simple d'intervenir dans les établissements scolaires. A chaque fois, il s'agit de chantiers difficiles à mettre en place parce que nous travaillons dans des écoles qui ne peuvent pas fermer pendant plusieurs mois. Ce sont des projets de long terme, que nous travaillons depuis plusieurs années, avec les directeurs d'école, les parents représentants et les agents de la Ville. Ce sont des projets de mandat ambitieux, pour nos écoles, pour nos enfants, pour leur qualité de vie et de travail. Ce sont des projets d'avenir car l'école est synonyme de vitalité.

Bâtir l'avenir

En engageant ces travaux, nous prouvons qu'aux Herbiers nous avons confiance en l'avenir que représentent nos enfants. Nous montrons ainsi que nous sommes prêts à les accueillir et ce, dans de bonnes conditions. Ces chantiers témoignent d'une ville qui bouge, évolue, grandit et ne se repose pas sur ses lauriers. Ces différents projets réalisés, engagés ou à venir contribuent à mettre Les Herbiers sur les bons rails pour envisager le futur le plus sereinement possible.

**La majorité municipale
avec Christophe Hogard**