

Rue de la Tisonnière

Lotissement à usage principal d'habitation
"Le Domaine du Ruisseau de l'Aumarière"
 Tranche 1

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

DOSSIER	L21.979
Référence AUTOCAD	L21979.DWG
Référence PLAN	L21979-PA4-Tr1.PDF
Planimétrie	RGF83-CC47
Nivellement	NGF-IGN69

Echelle : 1/500

Index	Date	Concepteur	Vérificateur	Modifications
A	09/10/2023	B. RIVALAIN	L. DONNANAS	
B	28/10/2023	B. RIVALAIN	L. DONNANAS	
C	05/12/2023	B. RIVALAIN	L. DONNANAS	

LÉGENDE PA4

- Périmètre du Lotissement
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5,00m x 5,00m minimum)
- Côte de seuil (niveau fini RDC) minimum à respecter pour la construction principal (altitude NGF)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement et nombre de principe)
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)

Nota :
 La superficie des lots est donnée à titre indicatif, elle ne sera définitive qu'après bornage.

BILAN "Le Domaine du Ruisseau de l'Aumarière" - Tranche 1
 > Emprise du projet (ZX n°13p, 14p, 92, 697p) : 31 390 m²
 > 72 logements créés au minimum dont :
 - 36 lots libres
 - 34 logements superposés minimum
 > Densité de l'opération : 23 log/hect.
 > Surface cessible : 18 622 m² (59,3%)
 > Surface espaces verts : 9 349 m² (29,8%)
 > Stationnement : 43 places publiques

